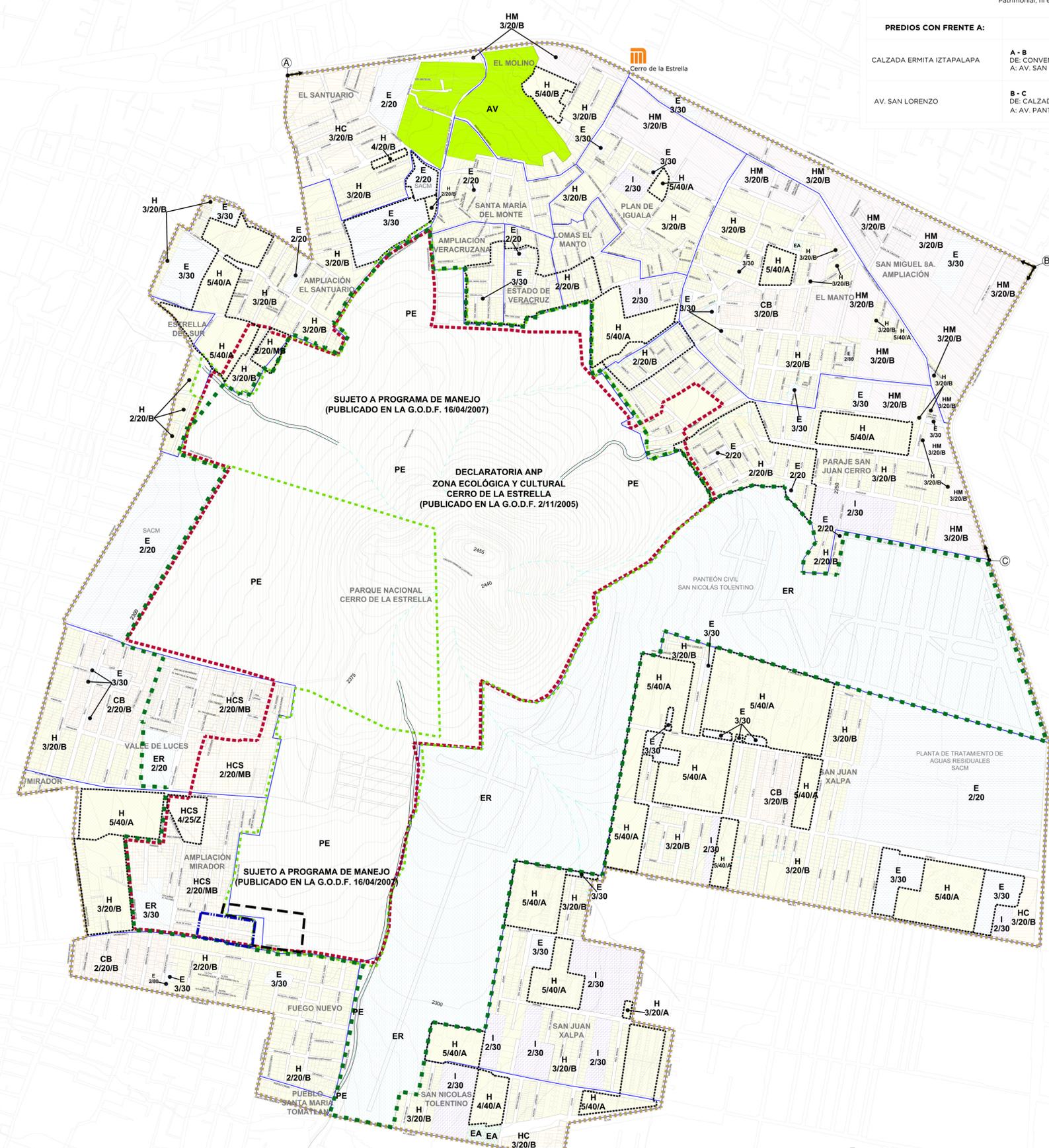


NORMAS DE ORDENACIÓN SOBRE VIALIDAD

Estas Normas no aplican en zonificación EA (Espacios Abiertos), AV (Áreas Verdes), ni en Suelo de Conservación, Área de Conservación Patrimonial, ni en zonas que tengan Normas de Ordenación Particular

PREDIOS CON FRENTE A:	TRAMO	USO
CALZADA ERMITA IZTAPALAPA	A - B DE CONVENTO A: AV. SAN LORENZO	HM 5/20/B
AV. SAN LORENZO	B - C DE CALZADA ERMITA IZTAPALAPA A: AV. PANTEÓN	HM 4/20/B



PROGRAMA PARCIAL DE DESARROLLO URBANO CERRO DE LA ESTRELLA

CLAVE E-3 ZONIFICACIÓN Y NORMAS DE ORDENACIÓN

- SUELO URBANO**
- H** HABITACIONAL
 - HC** HABITACIONAL CON COMERCIO EN PLANTA BAJA
 - HM** HABITACIONAL MIXTO
 - E** EQUIPAMIENTO
 - I** INDUSTRIA
 - EA** ESPACIOS ABIERTOS
 - AV** ÁREAS VERDES
 - CB** CENTRO DE BARRIO

- NORMA DE ORDENACIÓN SOBRE VIALIDAD**
- 4/20/B** NÚMERO DE NIVELES / % DE ÁREA LIBRE / DENSIDAD
- A** DENSIDAD ALTA 1 VIVIENDA POR CADA 33 m² DE TERRENO
 - B** DENSIDAD BAJA 1 VIVIENDA POR CADA 100 m² DE TERRENO
 - MB** DENSIDAD MUY BAJA 1 VIVIENDA POR CADA 200 m² DE TERRENO
 - Z** VIVIENDA MÍNIMA DE 50 m²

- SUELO DE CONSERVACIÓN**
- HCS** HABITACIONAL CON COMERCIO Y SERVICIOS
 - ER** EQUIPAMIENTO RURAL
 - PE** PRESERVACIÓN ECOLÓGICA
 - POLIGONO DE RIESGO ALTO
 - POLIGONO DE RIESGO BAJO

- DATOS GENERALES**
- LÍMITE DELEGACIONAL
 - LÍMITE DE POLIGONO DE PROGRAMA PARCIAL DE DESARROLLO URBANO
 - LÍMITE DE ÁREA DE CONSERVACIÓN PATRIMONIAL
 - LÍMITE DE COLONIAS
 - LÍNEA DE CONSERVACIÓN ECOLÓGICA
 - LÍMITE DE ÁREA NATURAL PROTEGIDA
 - LÍMITE DE ZONIFICACIÓN
 - LÍNEA DEL METRO
 - BARRANCAS
 - CURVAS DE NIVEL
 - ESCURRIMIENTOS

ING. SIMÓN NEUMANN LADENZON SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
MTRA. TANYA MÜLLER GARCÍA SECRETARIA DEL MEDIO AMBIENTE

DIP. CARLOS HERNÁNDEZ MIRÓN PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE DESARROLLO E INFRAESTRUCTURA URBANA DE LA ASAMBLEA LEGISLATIVA DEL DISTRITO FEDERAL



VERSIÓN DE DIVULGACIÓN (NO PRODUCE EFECTOS JURÍDICOS)

SIMBOLOGÍA